

Wykaz nr 7/2024

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym do trzech lat na terenie gminy Malczyce

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Opłaty
1.	Malczyce	WR1S/00017116/5	38/14	0,6207 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0100 ha)	Grunt położony przy ul. Topolowej w Malczycach, klasa i użytek PsIII, RIVa i PsIV	6KDW- tereny dróg wewnętrznych 30MM – tereny zabudowy mieszanej 1R- tereny rolnicze	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00017116/5	38/14	0,6207 ha (przeznaczona do najmu 10 m ²)	Grunt położony przy ul. Topolowej w Malczycach, klasa i użytek PsIII, RIVa i PsIV	6KDW- tereny dróg wewnętrznych 30MM – tereny zabudowy mieszanej 1R- tereny rolnicze	Zgodnie z umową najmu. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego – - 2,00 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej + należny podatek VAT. Ustala się czynsz za najem miesięczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 każdego miesiąca, w którym obowiązuje umowa.

3.	Malczyce	WR1S/00039390/9	527	2,7200 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0400 ha)	Grunt położony przy ul. Mazurowickiej w Malczycach, klasa i użytek RIVa, RIIlb, RIVb i RV	1ZD – tereny ogrodów działkowych	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
4.	Malczyce	WR1S/00039390/9	527	2,7200 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0600 ha)	Grunt położony przy ul. Mazurowickiej w Malczycach, klasa i użytek RIVa, RIIlb, RIVb i RV	1ZD – tereny ogrodów działkowych	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
5.	Malczyce	WR1S/00042088/3	558	0,0300 ha (całość przeznaczona do dzierżawy)	Grunt położony przy ul. 1 Maja w Malczycach, klasa i użytek RIVa	74MM- tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

6.	Malczyce	WR1S/00042088/3	391	0,0900 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0420 ha)	Grunt położony przy ul. Polnej w Malczycach, klasa i użytek RIIIb i RIVa	47MM- tereny zabudowy mieszanej	<p>Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.</p>
7.	Malczyce	WR1S/00034770/2	270	3,5500 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0700 ha)	Grunt położony przy ul. Mickiewicza w Malczycach, klasa i użytek PsIII, PsIV, łIV, RV, RIVb	2W- tereny infrastruktury technicznej- wodociągi	<p>Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.</p>
8.	Malczyce	WR1S/00027283/9	271	0,47 ha (całość przeznaczona do dzierżawy)	Grunt położony przy ul. Mickiewicza w Malczycach, klasa i użytek RV i PsIV	2W- tereny infrastruktury technicznej- wodociągi	<p>Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.</p>

- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 38/14 (0,0100 ha) zostaje przeznaczona na cele rekreacyjne. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wynajmowane pomieszczenie gospodarcze na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 38/14 o powierzchni 10 m² zostaje przeznaczona na cele gospodarcze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 527 (0,0400 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 527 (0,0600 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierzawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 558 (0,0300 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 391 (0,0420 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 270 (0,0700 ha) zostaje przeznaczona na cele rolnicze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 271 (0,4700 ha) zostaje przeznaczona na cele rolnicze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.

Złup. Wójtka
Beata Tykiewiczkowska
Sekretarz Gminy