

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Malczyce, położonej w Malczycach oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/176/17 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Malczyce, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Malczyce, położoną w Malczycach, oznaczoną nr 704/4 AM1 o pow. 0,1000 ha.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. od dnia 01.10.2024 roku do dnia 22.10.2024 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Wójt Gminy Malczyce**

*Piotr Frankowski*



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 244 ze zm.) Wójt Gminy Malczyce informuje, że Gmina Malczyce przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Malczyce, w gminie Malczyce, zgodnie z poniższym zestawieniem:

| I.p. | Numer obrębu | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Cena wywoławcza netto (zł) | Oznaczenie w księdze wieczystej |
|------|--------------|------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1.   | Malczyce     | 704/4      | 0,1000            | 99 000,00                  | WR1S/00020079/7                 |

1. Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miejscowości Malczyce. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane – zabudowa mieszkaniowa. Teren płaski, częściowo ogrodzony, niezagospodarowany. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej.
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Malczycach z dnia 5 czerwca 2019 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4105 z dnia 2 lipca 2019 r., na rysunku oznaczona jest symbolem **31MM**. Przeznaczanie terenów: zabudowa mieszana. Pozostałe ustalenia: strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego; strefa „OW” ochrona konserwatorska zabytków archeologicznych.
3. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinna spełniać jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj.: 01.10.2024 roku do dnia 12.11.2024 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat wg stawki 23 %.
5. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.