

zał. nr 3  
ROŚ.272.1.2024

## UMOWA NR..... /10/R/2024

Zawarta w dniu .....2024 r. w Malczycach pomiędzy: **Gminą Malczyce**, ul. Traugutta 15; 55-320 Malczyce; NIP 913-15-01-629, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez :  
Piotra Frankowskiego - Wójta Gminy Malczyce  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Bryja

a Firmą ..... ,  
prowadzącą działalność gospodarczą; NIP: ..... ; Regon:  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez: .....

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: „Rozbudowa infrastruktury turystycznej poprzez budowę promenady wraz z małą architekturą przy rzece Odrze w Malczycach”., prowadzonego z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U.2024 poz. 1320.)

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Rozbudowa infrastruktury turystycznej poprzez budowę promenady wraz z małą architekturą przy rzece Odrze w Malczycach”.

#### Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

1. Oczyszczenie terenu z nieczystości samosiewnych z roślinności niskiej i wykarczowanie korzeni.
2. Wywiezienie dzikiego wysypiska odpadów różnorodnych i sprzętu technicznego.
3. Wyrównanie terenu do naturalnego ukształtowania ze spadkiem w kierunku nadbrzeża Odry.
4. Wytyczenie i wyprofilowanie terenowych alejek spacerowych.
5. Wykonanie reprofilacji wytyczonych alejek spacerowych i ich uformowanie.
6. Wykonanie rowków odwadniających wody opadowe na teren działki
7. Wykonanie zagęszczenia terenu pod alejki.
8. Oczyszczenie placu budowy.
9. Dostawa i montaż wyposażenia technicznego (6 ławek z oparciem , 6 lamp solarnych parkowych, 6 koszy betonowych na nieczystości)
10. Montaż dojazdu i dojazdu do działek 11/5 i 11/1.

Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Techniczna Wykonania Robót i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót oraz PZT.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych związanych z wykonaniem podstawowego zakresu prac objętego niniejszą umową, a nie przewidzianych do wykonania w chwili zawarcia umowy zostanie sporządzony protokół robót dodatkowych przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## § 2

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy

- 1) Rozpoczęcie prac: od dnia podpisania umowy
- 2) Zakończenie prac: 15.12.2024 r.

## § 3

1. Odbioru wykonania przedmiotu umowy dokona przedstawiciel Gminy Malczyce. Podstawą do przystąpienia do czynności odbiorowych będzie całkowite zakończenie robót objętych niniejszą umową oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac przez Wykonawcę.
2. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez przedstawicieli stron.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy zgodnie z zaoferowaną ceną w wysokości : ..... **zł brutto** (słownie: ...../100).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania jak również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.

## § 5

1. Termin zapłaty faktury Wykonawcy ustala się na 14 dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2, przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT, wystawionej na dane:

**Nabywca: Gmina Malczyce, ul. Traugutta 15; 55-320 Malczyce NIP: 693-211-55-49**

**Odbiorca: Urząd Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce**

## § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

3. Do Wykonawcy należy prawidłowe zagospodarowanie działek o numerze 11/1 i 11/5 w Malczycach w kierunku terenu rekreacyjnego, w celu spędzania wolnego czasu w scenerii nadbrzeża Odry.

4. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie rozpoczęcia robót związanych z realizacją zamówienia posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych robót w okresie realizacji zamówienia.

## **§ 7**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie ma obowiązku wykazania szkody jaką poniósł w związku z odstąpieniem od umowy;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu robót określonych w § 1 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna z tytułu opóźnienia należy się Zamawiającemu niezależnie od poniesionej przez niego szkody w wyniku opóźnienia;
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnej Wykonawcy bez składania odrębnych oświadczeń w tym zakresie.

## **§ 8**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
- 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac powyżej 7 dni z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
- 5) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

Spory wynikłe z zawarcia niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być wprowadzone za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z tytułu wykonywania umowy rozstrzygane będą polubownie lub przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy
5. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – Załącznik do umowy nr**  
..... z dn. ....2024r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

**1. Administrator Danych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Malczyce z siedzibą w Malczycach przy ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, telefon: 71 317 90 66, e-mail: [sekretariat@malczyce.wroc.pl](mailto:sekretariat@malczyce.wroc.pl).

**2. Inspektor Ochrony Danych**

W sprawach ochrony Pani/Pana danych osobowych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@drmendyk.pl](mailto:iod@drmendyk.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

**3. Cele i podstawy przetwarzania**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji Umowy, której jest Pani/Pan stroną na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią również:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- 2) obowiązki prawne ciążące na Administratorze związane z prowadzeniem rozliczeń finansowo-podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- 3) prawnie uzasadniony interes Administratora związany z dochodzeniem należności (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

**4. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych, takich jak:

- 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
- 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**5. Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (Rzeczowy Wykaz Akt).

**6. Prawa osób, których dane dotyczą**

1. Posiada Pani/Pan prawo:
  - 1) dostępu do treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO;
  - 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe na podstawie art. 16 RODO;
  - 3) żądania usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, szczególnie gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - upłynął przewidziany prawem okres archiwizacji,
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
  - 4) przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO,
  - 5) ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 RODO, szczególnie gdy:
    - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
    - administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych

Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych, Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Informujemy, iż podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

**8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się w sposób zautomatyzowany w systemach informatycznych, co jednak nie wiąże się ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem.

**9. Przekazywanie danych**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.