

Wykaz nr 17/2024

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce

| Lp. | Obręb | Numer KW | Numer działki | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania | Opłaty |
|-----|----------|-----------------|---------------|--|---|--|---|
| 1. | Malczyce | WR1S/00036287/3 | 17 | 2,4700 ha (przeznaczona do dzierżawy 2,4700 ha) | Grunt położony przy w północnej części miejscowości Malczyce przy ul. Sienkiewicza, klasa i użytek RIVa, RIIIb i RIIIIa | 7P - tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składowymi i usługowymi, 1KDw- tereny dróg wewnętrznych | Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa. |
| 2. | Malczyce | WR1S/00039390/9 | 527 | 2,7200 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0700 ha) | Grunty położone przy ul. Mazurowskiej w Malczycach w kompleksie ogrodów działkowych, klasa i użytek RIIIb, RIVb, RIVa, RV | 1ZD – tereny ogrodów działkowych | Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa. |

| | | | | | | | |
|----|----------|-----------------|-------|--|--|--|--|
| 3. | Malczyce | WR1S/00042088/3 | 311 | 0,1800 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,1800 ha) | Grunt położony przy ul. Jana w miejscowości Malczyce, klasa i użytki R1I1b, R1Va i R1Vb | 70MM – tereny zabudowy mieszanej | Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa. |
| 4. | Malczyce | WR1S/00039390/9 | 525 | 5,7300 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,2600 ha) | Grunty położone przy ul. Mazurówickiej w Malczycach, klasa i użytki R1Va, R1I1b, R1Vb i RV | 5R- tereny rolnicze 1RM- tereny zabudowy zagrodowej 4MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDD- tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe | Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa. |
| 5. | Malczyce | WR1S/00017116/5 | 38/14 | 0,6207 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha) | Grunty położone przy ul. Kolonia Papierni i ul. Topolowa w Malczycach, klasa i użytki PsIII, R1Va i PsIV | 30MM- tereny zabudowy mieszanej 1R – tereny rolnicze 6KDW – tereny dróg wewnętrznych | Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa. |

| | | | | | | | |
|----|----------|-----------------|-------|---|---|--|--|
| 6. | Malczyce | WR1S/00017116/5 | 38/14 | 0,6207 ha (przeznaczona do najmu 28 m ² i 15 m ²) | Grunty położone przy ul. Kolonia Papierni i ul. Topolowa w Malczycach, klasa i użytk PsIII, RIVA i PsIV | 30MM- tereny zabudowy mieszanej 1R – tereny rolnicze 6KDW – tereny dróg wewnętrznych | Zgodnie z umową najmu. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego – 2 zł/1 m ² miesięcznie netto na podstawie Zarządzenia nr 0050.92.2022 Wójta Gminy Malczyce z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej za najem pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Malczyce. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa. |
|----|----------|-----------------|-------|---|---|--|--|

- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 17 (2,4700 ha) zostaje przeznaczona na cele rolnicze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata.

- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 527 (0,0700 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 311 (0,1800 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 525 (0,2600 ha) zostaje przeznaczona na cele rolnicze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.

- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 38/14 (0,0200 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.

- Wynajmowane pomieszczenia gospodarcze o pow. 28 m² i 15 m² na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 38/14 zostają przeznaczone na cele prowadzenia gospodarstwa domowego. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

Bliższe informacje - Wydział ROŚ, pok. nr 17, nr telefonu 71 317 92 23 wew. 205, niniejszy wykaz wywieszają się na okres 21 dni, tj. od 2 grudnia 2024 r. do 23 grudnia 2024 r.