

**UCHWAŁA NR XI/74/2024**  
**RADY GMINY MALCZYCE**  
**z dnia 30 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w najem oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres pięciu lat, pomieszczenia gospodarczego (strych) o powierzchni 20,50 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Strzegomskiej 22 w Chełmie, na działce oznaczonej nr 48/1, obręb Chełm, stanowiącego własność Gminy Malczyce, objętego Księgą Wieczystą WR1S/00024017/3, wskazanego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
Mariola Kądzioła

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr XI/74/2024  
Rady Gminy Malczyce  
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Nieruchomość nr dz. 48/1, obręb Chełm, gmina Malczyce



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
*Marta Będziela*  
Marta Będziela

## UZASADNIENIE

Nieruchomość – pomieszczenie gospodarcze (strych), o powierzchni 20,50 m<sup>2</sup>, położone na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/1, obręb Chełm, gmina Malczyce, objętej Księgą Wieczystą nr WR1S/00024017/3

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Malczyce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywanie, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (art. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma być podjęta w związku z wnioskiem Najemcy. Przedmiotowa nieruchomość została wynajęta na cele nie związane z działalnością gospodarczą. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Chełm są to tereny 1Up – Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne. Najemca dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy. Wobec czego brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy z tym samym Najemcą.

  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
Martyna Kądzioła