

UCHWAŁA NR XII/84/2025
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej o całkowitej powierzchni 0,8200 ha (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231, AM-1, położona w obrębie Malczyce, gmina Malczyce dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi Księgę Wieczystą pod numerem WR1S/00024274/2, będącej własnością Gminy Malczyce oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Marion Kądziera

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XII/84/2025
Rady Gminy Malczyce
z dnia 28 stycznia 2025 r.

Nieruchomości nieoznaczona ewidencyjnie numerem 231, obręb Malczyce, gmina Malczyce



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądziała

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00024274/2, oznaczona ewidencyjnie numerem 231 o pow. 0,8200 ha, położona w obrębie Malczyce, gmina Malczyce.

Działka gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Malczyce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywanie, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (art. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma być podjęta w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiotowa działka została wydzierżawiona na cele ogródkowe – uprawa warzyw i owoców zgodnie ze złożonym wnioskiem. Klasa gleby na przedmiotowej nieruchomości to RIVa, PsIV i PsVI, natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce (Uchwała Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 r.) są to tereny oznaczone symbolem 56MM- tereny zabudowy mieszanej, 34KDW- tereny dróg wewnętrznych. Wydzierżawiający dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy. Wobec czego brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądzioła