

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY MALCZYCE
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb
Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U, opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr IX/58/2024 z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U. Realizacja ustalenia zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 3 oraz uzasadnieniu do ww. uchwały stanowić będzie niewielką modyfikację w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce (dla którego była przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko) i nie spowoduje oddziaływania na środowisko, w tym obszary Natura 2000).

Na podstawie art. 48 ust 1 i 2 ww. ustawy Wójt Gminy Malczyce wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu ww. zmiany planu miejscowego. Pismem z dnia 4 grudnia 2024 r. (znak: WSI.410.102.2024.AP) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego. Pismem z dnia 29 stycznia 2025 r. (znak: ZNS.9022.5.8.2025.BJZ) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę stanowiska ww. organów oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy wskazane w poniższym uzasadnieniu, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr IX/58/2024 z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U przedmiotowa zmiana planu miejscowego dotyczyć będzie wyłącznie zmiany ustaleń tekstowych zmienianej uchwały, a jej celem jest korekta ustalonego przeznaczenia terenu (bez zmiany głównego przeznaczenia usługowego) oraz korekta parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikająca z planów inwestycyjnych na działkach o nr ewid. 438/1 i 438/2. Zmiana ta nie będzie dotyczyć ustaleń graficznych załącznika nr 1 zmienianej uchwały. Podjęcie uchwały do zmiany planu miejscowego wynika z wniosku o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wpłynął do tut. Urzędu.

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego obejmują teren oznaczony symbolem 12U (działki o nr ewid. 438/1 i 438/2) wyznaczony na załączniku nr 1 do uchwały Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 r. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,56 ha..

Analizując możliwość od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

4. Charakter działań przewidzianych w projekcie zmiany miejscowego planu - podtrzymanie podstawowego przeznaczenia w ramach terenu 12U i dopuszczonych w nim inwestycji, którego dotyczy

uchwała Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 lipca 2019 r. poz. 4105. W ramach postępowania związanego z procedurą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko zaopiniowaną przez właściwe organy ochrony środowiska. Planowana zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce przyjętego uchwałą Nr LXIV/393/2023 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 października 2023 r. i polega wyłącznie na zmianie części przepisów planu w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu (bez zmiany głównego przeznaczenia usługowego) oraz korekty parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany miejscowego planu na środowisko - ze względu na ww. intencję przystąpienia do zmiany miejscowego planu stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na uwarunkowania obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności na obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, a także formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. W granicach zmiany planu nie występują formy ochrony przyrody, ani obszary posiadające walory w zakresie dziedzictwa kulturowego. W Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce przedstawiono analizę ustaleń zmienianego planu miejscowego oraz skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Korekta ustaleń planu miejscowego w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu (bez zmiany głównego przeznaczenia usługowego) oraz korekta parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nie zwiększy presji na środowisko i nie wpłynie na zmianę klimatu akustycznego. W toku analizy przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego stwierdzono, iż:

- nie występują powiązania przewidziane w innych dokumentach wymienionych w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- planowana zmiana planu miejscowego nie spowoduje możliwości realizacji inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- ustalenia zmiany planu miejscowego nie spowodują prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożeń dla środowiska;
- oddziaływanie transgraniczne ani skumulowane nie wystąpi.

6. W wyniku przewidywanych zmian w projekcie zmiany planu nie należy prognozować uruchomienia procesów, zjawisk i oddziaływań na środowisko znacząco różniących się od obserwowanych dotychczas. W granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego brak jest obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych lub wrażliwych na oddziaływanie środowiskowe, nie występują na nich także przekroczenia standardów jakości środowiska.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

.....
Wójt Gminy Malczyce