

Wykaz nr 2/2025

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Opłaty
1.	Chomiąża	WR1S/00023862/4	17/6	0,2925 ha	Grunt położony przy ul. Szkolnej w Chomiąży, klasa i użytek RIVA	9MM – tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00024776/1	248/2	0,2150 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0500 ha)	Grunty położone przy ul. Sportowej w Malczycach, klasa i użytek RIVA	66MM – tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

3.	Malczyce	WR1S/00039541/3	481/4	0,3174 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0100 ha)	Grunty położone przy ul. Łąkowej w Malczycach, klasa I użytk dr	34MM – tereny zabudowy mieszanej 12KDD- tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 13KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
4.	Malczyce	WR1S/00039541/3	481/4	0,3174 ha (przeznaczona do najmu 25 m ²)	Grunty położone przy ul. Łąkowa w Malczycach, klasa I użytk dr	34MM – tereny zabudowy mieszanej 12KDD- tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 13KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe	Zgodnie z umową najmu. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego – 2 zł/1 m ² miesięcznie netto na podstawie Zarządzenia nr 0050.92.2022 Wójta Gminy Malczyce z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej za najem pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Malczyce.

- Wydzierzawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 17/6 (0,2925 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 248/2 (0,0500 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wydzierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 481/4 (0,0100 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata 9 miesięcy.
- Wynajmowane pomieszczenie gospodarce posadwione na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 481/4 (25 m²) zostaje przeznaczona na cele gospodarcze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

