

**UCHWAŁA Nr XIII/100/2025
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 25 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność
Gminy Malczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 20 ust. 1 uchwały nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce, uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 647/4, o pow. 0,1300 ha, położonej w Malczycach. stanowiącej własność Gminy Malczyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW: WR1S/00019558/9.

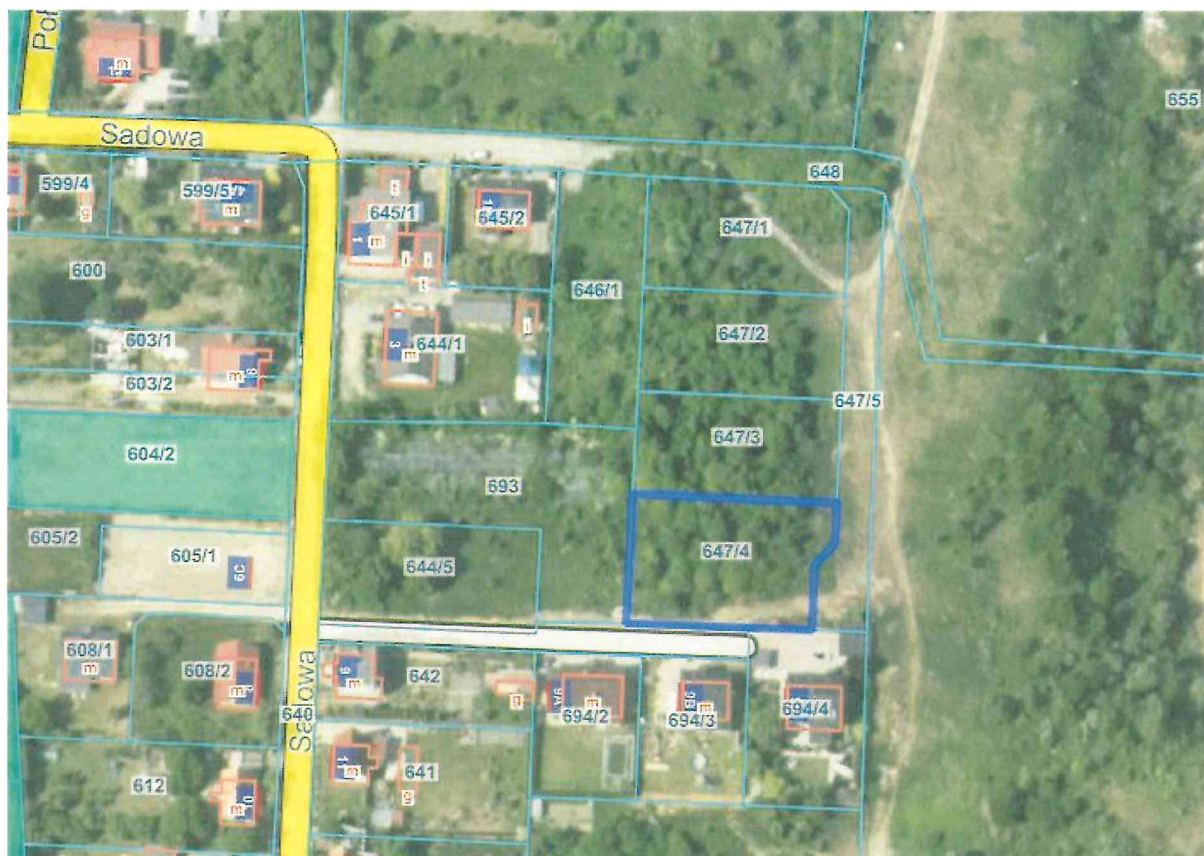
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kędziela

UZASADNIENIE

Wykonano operat szacunkowy, w którym wartość nieruchomości przekracza 100 000,00 zł (121 661,00 zł). W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową – teren zabudowy mieszanej - 78MM. Zgodnie z zapisami uchwały nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy Malczyce zgody na sprzedaż w/w nieruchomości.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Marta Kądziel