

**UCHWAŁA NR XIII/97/2025**  
**RADY GMINY MALCZYCE**  
**z dnia 25 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej o całkowitej powierzchni 0,2925 ha (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,2925 ha), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/6, AM-1, położona w obrębie Chomiąża, gmina Malczyce dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi Księgę Wieczystą pod numerem WR1S/00023862/4, będącej własnością Gminy Malczyce oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
Małgorzata Kądziała

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr XIII/97/2025  
Rady Gminy Malczyce  
z dnia 25 lutego 2025 r.

Nieruchomości nieoznaczona ewidencyjnie numerem 17/6, obręb Chomiąża, gmina  
Malczyce



PREZYDENCJA  
Rady Gminy Malczyce  
Mariola Kądziała

## UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00023862/4, oznaczona ewidencyjnie numerem 17/6 o pow. 0,2925 ha, położona w obrębie Chomiąża, gmina Malczyce.

Działka gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Malczyce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (art. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma być podjęta w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiotowa działka została wydzierżawiona na cele ogródkowe. Klasa gleby na przedmiotowej nieruchomości to RIVa, natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Chomiąża (Uchwała Nr LIII/302/2018 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 października 2018 r.) są to tereny oznaczone symbolem 9MM – tereny zabudowy mieszanej. Wydzierżawiający dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy. Wobec czego brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą.

  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
Mariola Kędziela

