

Malczyce, 10 lutego 2025 r.

Zapytanie ofertowe na świadczenie usług geodezyjnych na potrzeby zadań Gminy Malczyce w latach 2025-2026

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Malczyce
ul. Traugutta 15
55 - 320 Malczyce
nr. tel.: 71/317 92 23

2. Tryb udzielania zamówienia:

Zapytanie ofertowe na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320) do niniejszego zamówienia klasycznego nie mają zastosowania przepisy tej ustawy, gdyż jego wartość jest mniejsza niż kwota 130.000,00 złotych, zwaną dalej ustawą Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV: 74275000-7- usługi geodezyjne

4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Wykonanie usług geodezyjnych na potrzeby zadań Gminy Malczyce w latach 2025-2026.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Świadczenie usług geodezyjnych na potrzeby zadań Gminy Malczyce w latach 2025-2026. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

Wielkość zamówienia uzależniona będzie od aktualnych potrzeb zamawiającego. Wszystkie etapy przedmiotu zamówienia powinny być opracowane zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i normach, w szczególności ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

5. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – na podstawie zleceń zamawiającego od 1.04.2025 do dnia 31.03.2026 r.

6. Termin i miejsce składania ofert:

Do dnia **25 lutego 2025 r. do godz. 10.00** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Malczyce pok. 4, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce bądź listownie na w/w adres.

Oferta musi zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – zał. nr 1,
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. Nr 2
- 3) Parafowany projekt umowy – zał. nr 3,
- 4) Kopie posiadanych uprawnień (poświadczonych za zgodność z oryginałem)

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy opisać „OFERTA NA ŚWIADCZENIE USŁUG GEODEZYJNYCH NA POTRZEBY ZADAŃ GMINY MALCZYCE W LATACH 2025-2026” – nie otwierać do dnia 25.02.2025 r. do godz. 10.30

Otwarcie ofert: 25 lutego 2025 r. godz. 10.30

Oferta złożona po terminie nie podlega ocenie.

7. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana, jako oferta najkorzystniejsza, a informacja o wyborze oferty zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożą ofertę. W toku badania i oceny ofert, zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

8. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Kinga Dworzycka
Tel. 71/3179233 wew. 205, adres e-mail: k.dworzycka@malczyce.wroc.pl

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski



.....
.....
.....
(nazwa, adres, nr telefonu, adres e-mail Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

L.p.	Przedmiot zamówienia	Jednostkowa cena netto usługi (zł)	Jednostkowa cena brutto usługi (zł)
1. Podziały działek:			
	- za dwie pierwsze działki		
	- za każdą następną działkę		
2. Wznowienie i okazanie granic:			
	- za pierwszy punkt w działce		
	- za każdy następny punkt w działce		
3. Scalenie/połączenie działek			
4. Zmiana sposobu użytkowania działki, budynku			
5. Rozgraniczenie nieruchomości			
	- za pierwszy punkt		
	- za każdy kolejny punkt		
6. Sporządzenie mapy do celów projektowych			
	- do 0,50 ha		
	- powyżej 0,50 ha do 1 ha		
	- powyżej 1 ha		
7. Inwentaryzacja powykonawcza małych obiektów			
	Ogólna wartość brutto (suma cen jednostkowych brutto)		

1. Prace będą wykonywane sukcesywnie według potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego.
2. Zaoferowane ceny jednostkowe nie podlegają zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Termin wykonania zamówienia: od 1.04.2025 do 31.03.2026 r.
4. Termin płatności: 14 dni.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.

6. Oświadczam, że posiadam wszelkie informacje, które są konieczne do przygotowania oferty cenowej oraz, że zostały wycenione wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia opisanego przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz, że akceptuję bez zastrzeżeń projekt umowy, który był załącznikiem do zapytania ofertowego.
7. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są:
- a) Parafowany projekt umowy;
 - b) Kopie posiadanych uprawnień;
 - c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

..... dn. 2025 r.

.....
czytelny podpis lub pieczęć imienna
i podpis osoby umocowanej do
dokonywania czynności
w imieniu Wykonawcy

.....
pieczęćka firmy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

.....
Adres wykonawcy

.....
Miejscowość

.....
Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo
w zapytaniu ofertowym z dnia 10 lutego 2025r. Zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

UMOWA NR ROŚ

zawarta w dniu2025 r., w Malczycach pomiędzy:

Gminą Malczyce z siedzibą przy ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce,
zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:
Wójta Gminy Malczyce – *Piotra Frankowskiego*
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Bryja

a,

zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Zgodnie z ofertą złożoną w dniu, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na każde zlecenie:

- podziału działek,
- wznowienia i okazania granic,
- scalenia/połączenia działek;
- zmiany sposobu użytkowania działki, budynku;
- przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości;
- sporządzenia mapy do celów projektowych;
- inwentaryzacji powykonawczej małych obiektów.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi oraz Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia szczegółowych czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w okresie do 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego kompletnych i poprawnie wykonanych usług geodezyjnych jest protokół zdawczo - odbiorczy. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o zauważonych wadach w wykonanej usłudze geodezyjnej w terminie do 14 dni od daty otrzymania protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Zamawiający podpisze protokół zdawczo - odbiorczy, stwierdzający prawidłowe wykonanie usług geodezyjnych w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania, a w przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze w terminie 14 dni od daty usunięcia stwierdzonych wad.
4. W przypadku, gdy opracowanie będzie wymagało poprawy lub uzupełnienia, Wykonawca zobowiązuje się do jego uzupełnienia i poprawy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie zlecenia przez Podwykonawców posiadających uprawnienia, ale za działania tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania własne.

§ 5

Strony ustalają, że usługi objęte przedmiotem zamówienia będą zlecane przez Zamawiającego w okresie – od 1.04.2025 do 31.03.2026 r., lub do wcześniejszego wykorzystania środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie pojedynczego zlecenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z niżej wymienionych stawek jednostkowych.

L.p.	Przedmiot zamówienia	Jednostkowa cena netto usługi (zł)	Jednostkowa cena brutto usługi (zł)
1. Podziały działek:			
	- za dwie pierwsze działki		
	- za każdą następną działkę		
2. Wznowienie i okazanie granic:			
	- za pierwszy punkt w działce		
	- za każdy następny punkt w działce		
3. Scalenie/połączenie działek			
4. Zmiana sposobu użytkowania działki, budynku			
5. Rozgraniczenie nieruchomości			
	- za pierwszy punkt		
	- za każdy kolejny punkt		
6. Sporządzenie mapy do celów projektowych			
	- do 0,50 ha		
	- powyżej 0,50 ha do 1 ha		
	- powyżej 1 ha		
7. Inwentaryzacja powykonawcza małych obiektów			
	Ogólna wartość brutto (suma cen jednostkowych brutto)		

2. Stawki wymienione w ust. 1 są niezienne do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.
3. Ostateczne wynagrodzenie zależne będzie od ilości wykonanych i odebranych dokumentów będących przedmiotem umowy, w okresie trwania Umowy i ustalone zostanie na podstawie cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy.
4. Rozliczenie każdorazowego zlecenia dokonywane będzie fakturami VAT-/ rachunkami wystawionymi na Gminę Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce i przedłożonymi w siedzibie Zamawiającego.
5. Faktury VAT / rachunki Wykonawcy będą regulowane przelewem, w terminie do 14 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.

8. Zamawiający oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem VAT o numerze NIP oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 7

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zleconych prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5 – krotnego wynagrodzenia umownego „brutto”, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Pod pojęciem wynagrodzenie umowne „brutto”, o którym mowa w ust. 1 pkt a) i b) niniejszego paragrafu rozumie się wynagrodzenie wynikające z danego zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Naliczone kary umowne, wymienione w ust. 1 pkt. a) i b), mogą być potrącone z faktury VAT / rachunku Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa karę umowną.
7. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają:

Zamawiający:

Mirosław Myśliwiec, Kierownik Referatu ROŚ

Wykonawca -

§ 8

Każda ze stron niniejszej umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, bez podania przyczyny. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

- a) Wykonawca opóźni wykonanie zlecenia o więcej niż 21 dni,
- b) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia realizacji zlecenia.
- c) Zamawiający wykorzysta środki przeznaczone na sfinansowanie przedmiotu zamówienia
- d) Jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów lub z postanowień niniejszej umowy.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: