

Wykaz nr 3/2025

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce i nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę do trzech lat w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Oplaty
1.	Malczyce	WR1S/00039390/9	525	5,7300 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,2500 ha)	Grunt położony przy ul. Mazurowickiej w Malczycach, klasa i użytek RIVa, RIVb, RIIBb i RV	5R- tereny rolnicze 4MN – tereny zabudowy jednorodzinnej 4KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 1RM – tereny zabudowy zagrodowej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójtka Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00039390/9	525	5,7300 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0500 ha)	Grunt położony przy ul. Mazurowickiej w Malczycach, klasa i użytek RIVa, RIVb, RIIBb i RV	5R- tereny rolnicze 4MN – tereny zabudowy jednorodzinnej 4KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 1RM – tereny zabudowy zagrodowej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójtka Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

3.	Malczyce	WR1S/00045314/8	78/3	0,0800 ha	Grunty położone przy ul. Sienkiewicza w Malczycach, klasa i użytk R1V/a	17KDW- teren dróg wewnętrznych 8MM – tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050. 15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
4.	Chomiąży	WR1S/00039448/1	458	0,1100 ha	Grunty położone przy ul. Średzkiej w Chomiąży, klasa i użytk R1I1b	33R – tereny rolnicze	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050. 15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

5.	Malczyce	WR1S/00041490/7	392	0,4100 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0800 ha)	Grunty położone pomiędzy ulicami Działkowa i Polna w Malczycach, klasa i użytki RI1Ib, R1Va	17KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 47MM – tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
----	----------	-----------------	-----	--	---	--	--

- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 525 (0,2500 ha) zostaje przeznaczona na cele rolnicze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata 9 miesięcy.

- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 525 (0,0500 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata 9 miesięcy.

- Wydzierżawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 78/3 (0,0800 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata 9 miesięcy.

- Wydzierżawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 458 (0,1100 ha) zostaje przeznaczona na cele rolne. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 392 (0,0800 ha) zostaje przeznaczona na cele parkingowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

Bliższe informacje - Wydział ROŚ, pok. nr 17, nr telefonu 71 317 92 23 wew. 205, niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27 marca 2025 r. do dnia 20 kwietnia 2025 r.