

UCHWAŁA NR XIV/109/2025
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej o całkowitej powierzchni 0,4100 ha (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0800 ha), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 392, AM-1, położona w obrębie Malczyce, gmina Malczyce dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi Księgę Wieczystą pod numerem WR1S/00041490/7, będącej własnością Gminy Malczyce oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądzioła

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XIV/109/2025
Rady Gminy Malczyce
z dnia 25 marca 2025 r.

Nieruchomości nieoznaczona ewidencyjnie numerem 392, obręb Malczyce, gmina Malczyce



PRZEWODNICĄCA
Rady Gminy Międzyzdroje
Marek Kędziela

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00041490/7, oznaczona ewidencyjnie numerem 392 o pow. 0,4100 ha, położona w obrębie Malczyce, gmina Malczyce.

Działka gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Malczyce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (ar. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma być podjęta w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiotowa działka została wydzierżawiona na cele parkingowe. Klasa gleby na przedmiotowej nieruchomości to RIVa i RIILb, natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce (Uchwała Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 r.) są to tereny oznaczone symbolem 47MM – tereny zabudowy mieszanej i 17KDD – tereny dróg publicznych (drogi dojazdowe). Wydierżawiający dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy. Wobec czego brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądzioła

