

**ZARZĄDZENIE NR 0050.32.2025**  
**WÓJTA GMINY MALCZYCE**  
**z dnia 24 marca 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Malczyce, położonej w Malczycach oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/176/17 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Malczyce, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Malczyce, położoną w Malczycach, oznaczoną nr 647/4 AM-1 o pow. 0,1300 ha.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. od dnia 24.03.2025 roku do dnia 14.04.2025 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Wójt Gminy Malczyce**

*Piotr Frankowski*





## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Malczyce informuje, że Gmina Malczyce przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Malczyce, w gminie Malczyce, zgodnie z poniższym zestawieniem:

I.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Malczyce	647/4	0,1300	123 000,00	WR1S/00019558/9

1. Przedmiotowa działka położona jest w Malczycach. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane – zabudowa mieszkaniowa. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany.
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Malczycach z dnia 5 czerwca 2019 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4105 z dnia 2 lipca 2019 r., na rysunku oznaczona jest symbolem **78MM**. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszana
3. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinna spełniać jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj.: 24.03.2025 roku do dnia 05.05.2025 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat wg stawki 23 %.
5. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

