

*Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentów obrębów Dębice, Kwietno
oraz Szymanów, w gminie Malczyce.*

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

....., dnia2025 r.

Etap	Zakres przedmiotu umowy	Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji danego etapu (% wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie)	Szacunkowy termin realizacji danego etapu
1	2	3	4
I.	OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU - Analiza wniosków - Opracowanie projektu dokumentu - Przekazanie projektu dokumentu do akceptacji Zamawiającego	30 % zł brutto	 miesiąc od podpisania umowy
II.	OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - Przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko - Przygotowanie pism i wystąpienie oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień - Przygotowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów w zależności od potrzeby - Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień - Ponowienie opiniowania i uzgadniania (jeśli istnieje konieczność) - Przekazanie projektu planu wraz z prognozą w wersji gotowej do konsultacji publicznych wraz z projektami ogłoszeń i obwieszczeń	20 % zł brutto	 miesięcy od zakończenia I etapu
III.	KONSULTACJE PUBLICZNE - Przygotowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (jeżeli będzie wymagany) - Konsultacje publiczne i dyżur projektanta - Udział w spotkaniu otwartym - Analiza uwag złożonych do opracowania planu oraz przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych - Ewentualne ponownie etapu konsultacji społecznych	40 % zł brutto	 miesięcy od zakończenia III etapu

IV.	UCHWALENIE 1. Przekazanie projektu planu w wersji gotowej do uchwalenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ekofizjografią 2. Uchwalenie planu wraz z załącznikami i przekazanie uchwały Wojewodzie Dolnośląskiemu 3. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych 4. Opublikowanie planu w Elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa	10 % zł brutto	 miesięcy od zakończenia etapu III
-----	--	----------------------	--

Razem :

Szacunkowy termin realizacji poszczególnych etapów może ulec zmianie na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy