

Wykaz nr 4/2025

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce i nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę do trzech lat w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Opłaty
1.	Malczyce	WR1S/00045314/8	78/4	0,0800 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0800 ha)	Grunt położony przy ul. Sienkiewicza w Malczycach, klasa i użytk RIVa	8MM – teren zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00021960/7	260/16	0,0784 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0550 ha)	Grunt położony przy ul. Sportowa w Malczycach, klasa i użytk RIVa, RIVb	67MIN – tereny zabudowy mieszanej 37KDW – tereny dróg wewnętrznych	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

3.	Malczyce	WR1S/00039390/9	525	5,7300 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0500 ha)	Grunty położone przy ul. Sienkiewicza w Malczycach, klasa i użytk RIVa, RIIBb, RIVb, RV	5R- tereny rolnicze 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 1RM- tereny zabudowy zagrodowej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
----	----------	-----------------	-----	--	---	--	--

- Wydzierżawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 78/4 (0,0800 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata 9 miesięcy.

- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 260/16 (0,0550 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 525 (0,0500 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

Bliższe informacje - Wydział ROŚ, pok. nr 17, nr telefonu 71 317 92 23 wew. 205, niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 30 kwietnia 2025 r. do dnia 20 maja 2025 r.