

**UCHWAŁA Nr XV/118/2025
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 29 kwiecień 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Malczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145.) oraz § 20 ust.1 uchwały nr XXXIV/176 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości lokalowej nr 6 położonej w Malczycach przy ul. 1-go Maja 56 wraz z udziałem w działce nr 449/2 o pow. 0,0947 ha.

2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Malczyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą WR1S/00019262/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kędziela

UZASADNIENIE

Wykonano operat szacunkowy, w którym wartość nieruchomości wyliczono na 134 144 zł netto. Zgodnie z § 20 ust. 1 Uchwały nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce obrót nieruchomością tj. zbywanie, zamiana, nabycie, obciążanie, której wartość netto wynikająca z operatu szacunkowego przekracza 100.000,00 zł wymaga każdorazowo odpowiedniej uchwały Rady Gminy Malczyce.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Marieta Kądzioła