

**w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
lokalowej nr 6 położonej w budynku przy ul. 1-go Maja 56 w Malczycach,
gmina Malczyce**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Malczyce Nr XXXIV/176/2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość lokalową nr 6 położoną w budynku przy ul. 1-go Maja 56 w Malczycach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, o którym mowa § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach przez okres 21 tj. od **15 maja 2025 r.** do **5 czerwca 2025 r.**, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malczyce.wroc.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

WY K A Z
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Wadium płatne do 31.12.2018 r.	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 6 ul. 1-go Maja 56 KW WR1S/00019262/7	Lokal mieszkalny nr 6 położony na drugim piętrze w budynku wielolokalowym, podpiwniczony. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju. Lokal zlokalizowane jest na działce oznaczonej nr 449/2 AM 1 o pow. 0,0947 ha Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną oraz telekomunikacyjną.. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 4 składa się z: pokój: 17,71 m ² pokój: 18,96 m ² kuchnia: 9,08 m ² przedpokój: 2,28 m ² <u>Razem: 48,03 m²</u> piwnica: 4,29 m ² pom. gosp.: 4,25 m ² <u>Razem: 8,54 m²</u> OGÓŁEM: 52,32 m²	13 600 ,00 zł	Wartość lokalu nr 6 mieszkalnego wraz z gruntem 136 000,00zł Udział w gruncie 1872/10000 w działce nr 449/2 AM 1 o pow. 0,0947 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm) winny złożyć wniosek **do dnia 26 czerwca 2025 r.**