

**ZARZĄDZENIE NR 0050.54.2025
WÓJTA GMINY MALCZYCE
z dnia 20 maja 2025 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości poprzez zamianę nieruchomości między Gminą
Malczyce a osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z § 8 i § 9 Uchwały Nr XXXIV/176.2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce, zarządza się co następuje:

§ 1. Zarządza się dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malczyce, położonej w obrębie Mazurowice, oznaczonej ewidencyjnie numerem 195/10 o powierzchni 0,0700 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00035578/3, przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w obrębie Mazurowice, oznaczonej ewidencyjnie numerem 80/4 o powierzchni 0,0978 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00042188/4 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Zamiana nieruchomości następuje w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 80/4 obręb Mazurowice, gmina Malczyce, w związku z umieszczoną w gruncie infrastrukturą wodno-kanalizacyjną obsługującą Stację Uzdatniania Wody w Mazurowicach.

§ 3. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z obowiązkiem dokonania dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dokonania zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6 Wykaz, o którym mowa w § 5 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malczyce na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski



Załącznik do Zarządzenia nr 0050.54.2025 Wójta Gminy Malczyce
z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości poprzez
zamianą nieruchomości między Gminą Malczyce a osobami fizycznymi

Malczyce, dnia 20 maja 2025 roku

Wykaz nr 4/2025
nieruchomości przeznaczonych do zbycie w drodze zamiany nieruchomości

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto z podatkiem VAT i informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Mazurówce	WR1S/00035578/3	195/10	0,0700 ha	Grunt położony przy ul. Łąkowej w Mazurówcach z dostępem do drogi wewnętrznej oznaczonej ewidencyjnie numerem 294/1.	23MM – tereny zabudowy mieszanej	48 136,05 zł brutto Zbycie w drodze zamiany nieruchomości

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 20 maja 2025 r. do 10 czerwca 2025 r.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski