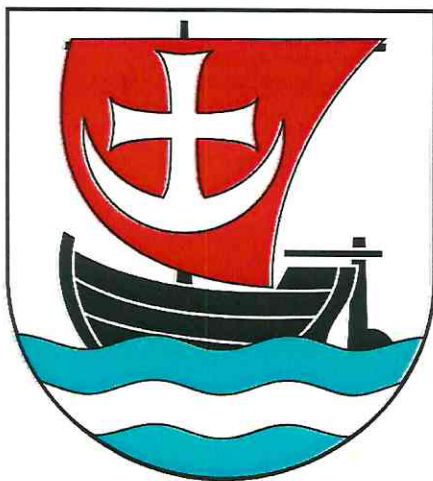


GMINA MALCZYCE



RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce,
w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U

Zaakceptowane przez: Wójta Gminy Malczyce <i>Piotr Frankowski</i>	Opracowanie sporządził: Zespół 3P PROJEKT w składzie: dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka dr inż. Adrian Porada mgr inż. Piotr Łuszczek mgr inż. Klaudia Pupin
---	--

Malczyce, 24 czerwca 2025 r.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie zmiany planu miejscowego	2
2. Organizacja konsultacji społecznych	3
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres	3
2.2. Cele i sposoby prowadzenia	3
2.3. Interesariusze	3
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	4
3.1. Harmonogram i dostępność projektu.....	4
3.2. Zbieranie uwag	4
3.3. Spotkanie otwarte	5
3.4. Dyżur projektanta	5
4. Podsumowanie	6
Załączniki	7

Ogólne informacje o projekcie zmiany planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę gminy i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr IX/58/2024 z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małczyce, obręb Małczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U i obejmuje teren oznaczony symbolem 12U wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazanych na części graficznej planu miejscowego stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Małczyce z dnia 5 czerwca 2019 r.

Celem projektu zmiany planu miejscowego jest korekta ustalonych w obowiązującym planie zapisów, w zakresie:

- a) wyłączenia zakazu lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowych w ramach terenu oznaczonego symbolem 12U,
- b) dopuszczenia realizacji dachów symetrycznych, dwuspadowych o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, matowym dla obiektów handlowych w ramach terenu oznaczonego symbolem 12U. Uchwała została zainicjowana na podstawie wniosku o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wpłynął do tut. Urzędu.

Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, a także załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej zmiany planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu zmiany planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

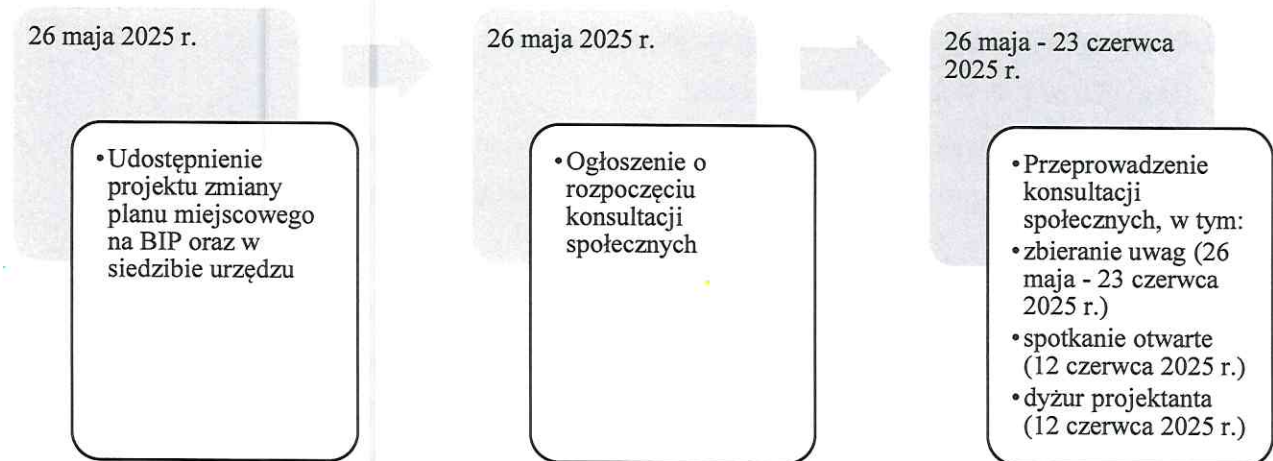
- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 26 maja 2025 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Gminy Malczyce oraz w siedzibie Urzędu Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, w godzinach pracy urzędu, pokój nr 17 informacje i dane pochodzące z:

- projektu zmiany planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie.

W dniu 26 maja 2025 r. Wójt Gminy Malczyce ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – MONITOR URZĘDOWY.PL, wydanie numer 146/2025, 26 maja 2025 r.,
- wywieszone w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: <https://www.malczyce.wroc.pl/ogloszenie-wojta-gminy-malczyce-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-2>)
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Gminy Malczyce (link: <https://bip.malczyce.wroc.pl/planowanie-przestrzenne/zmiany-do-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego/miejscowy-3>)
- w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 26 maja 2025 r. do 23 czerwca 2025 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 26 maja 2025 r. do 23 czerwca 2025 r. (29 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu zmiany planu miejscowego, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce,

- w postaci elektronicznej na adres: sekretariat@malczyce.wroc.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP: /malczyceug/SkrytkaESP.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 12 czerwca 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, 55-320 Malczyce, pokój nr 17 w godzinach 17⁰⁰ - 17³⁰ (po godzinach pracy). Prócz, projektanta zmiany planu miejscowego oraz pracownika Urzędu Gminy Malczyce nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U, tłumaczącej sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje.

Zaproponowane miejsce, w którym realizacji spotkania otwartego było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 12 czerwca 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U. Dyżur odbył się stacjonarnie w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, pokój nr 17, w godzinach 17³⁰ – 18⁰⁰ (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem zmiany planu, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w

którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W trakcie pełnienia dyżuru projektanta nie pojawili się zainteresowani, w związku z czym nie było potrzeby składania dodatkowych wyjaśnień do projektu zmiany planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

Podsumowanie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 29 dni (od 26 maja 2025 r. do 23 czerwca 2025 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu zmiany planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Gminy Malczyce oraz w siedzibie urzędu Gminy Malczyce, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego (12 czerwca 2025 r.) oraz zorganizowano dyżur projektanta (12 czerwca 2025 r.). W konsultacjach społecznych nie pojawili się zainteresowani przedmiotem projektu zmiany planu miejscowego, jak również nie złożyli uwag do ww. projektu.

Załączniki

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.

Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U

Protokół sporządzony w dniu 24 czerwca 2025 r. w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce przez Kingę Dworzycką.

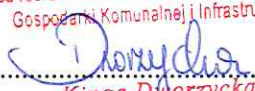
Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 26 maja 2025 r. do 23 czerwca 2025 r. zbierano uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U.

1. Data udostępnienia projektu: 26 maja 2025 r.
2. Termin zbierania uwag: od 26 maja 2025 r. do 23 czerwca 2025 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 29
4. Liczba interesariuszy: 0
5. Liczba zgłoszonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Malczyce, 24 czerwca 2025 r.

Z-ca Kierownika Referatu Ochrony Środowiska,
Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury


Kinga Dworzycka
(podpis osoby sporządzającej protokół)

GMINA MALCZYCE
ul. Traugutta 15
55-320 Malczyce

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski


Wójt Gminy Malczyce

WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce,
obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
UWAGI ZŁOŻONE PO OGŁOSZENIU O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH (W WYZNACZONYM TERMINIE NA ICH SKŁADANIE - W TRYBIE ART. 17 PKT 11)						
W toku konsultacji społecznych projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w ich sprawie.						

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

.....
Wójt Gminy Malczyce

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego

dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U

Protokół sporządzony w dniu 12 czerwca 2025 r. w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce przez Kingę Dworzycką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 12 czerwca 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego celem była prezentacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U oraz umożliwienie interesariuszom wypowiedziania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Prócz projektanta zmiany planu miejscowego oraz pracownika Urzędu Gminy Malczyce nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U.

I. Głos w dyskusji zabrali:

BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK

III. Informacja dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: 17⁰⁰ - 17³⁰, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: Urząd Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, pokój nr 17 – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) pracownik Urzędu Gminy Malczyce obecny w trakcie spotkania otwartego: Kingę Dworzycką.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Malczyce, 12 czerwca 2025 r.
Z-ca Kierownika Referatu Oceny Środowiska,
Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

GINA MALCZYCE
ul. Traugutta 15
55-320 Malczyce

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

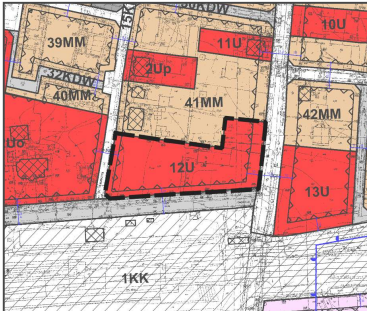
.....
Wójt Gminy Malczyce



PROJEKT

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALCZYCE, OBRĘB MALCZYCE, W ZAKRESIE TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 12U





Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:
dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:
dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Klaudia Pupin

1

PLAN SPOTKANIA



I	Prezentacja projektu zmiany planu miejscowego
II	Pytania ogólne i opinie na temat projektu zmiany planu miejscowego
III	Dodatkowe wyjaśnienia
IV	Możliwość składania uwag

2



PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALCZYCE, OBRĘB MALCZYCE,
 W ZAKRESIE TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 12U



```

      graph TD
      A[PLAN MIEJSCOWY] --> B[PODSTAWA PRAWNA]
      B --> C[OBSZAR OPRACOWANIA]
      C --> D[PROCEDURA PLANISTYCZNA]
      D --> E[PROJEKT ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO]
      E --> F[KONSEKWENCJE PRZEPISÓW]
      F --> G[CO DALEJ?]
      G --> H[OTWARCIE DYSKUSJI]
    
```

Czym jest plan miejscowy?

I
II
III
IV
V

I Lokalny akt planowania przestrzennego

II Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy

III Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój

IV Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa

V Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.

?

3



PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALCZYCE, OBRĘB MALCZYCE,
 W ZAKRESIE TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 12U



```

      graph TD
      A[PLAN MIEJSCOWY] --> B[PODSTAWA PRAWNA]
      B --> C[OBSZAR OPRACOWANIA]
      C --> D[PROCEDURA PLANISTYCZNA]
      D --> E[PROJEKT ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO]
      E --> F[KONSEKWENCJE PRZEPISÓW]
      F --> G[CO DALEJ?]
      G --> H[OTWARCIE DYSKUSJI]
    
```

Powody podjęcia projektu

I

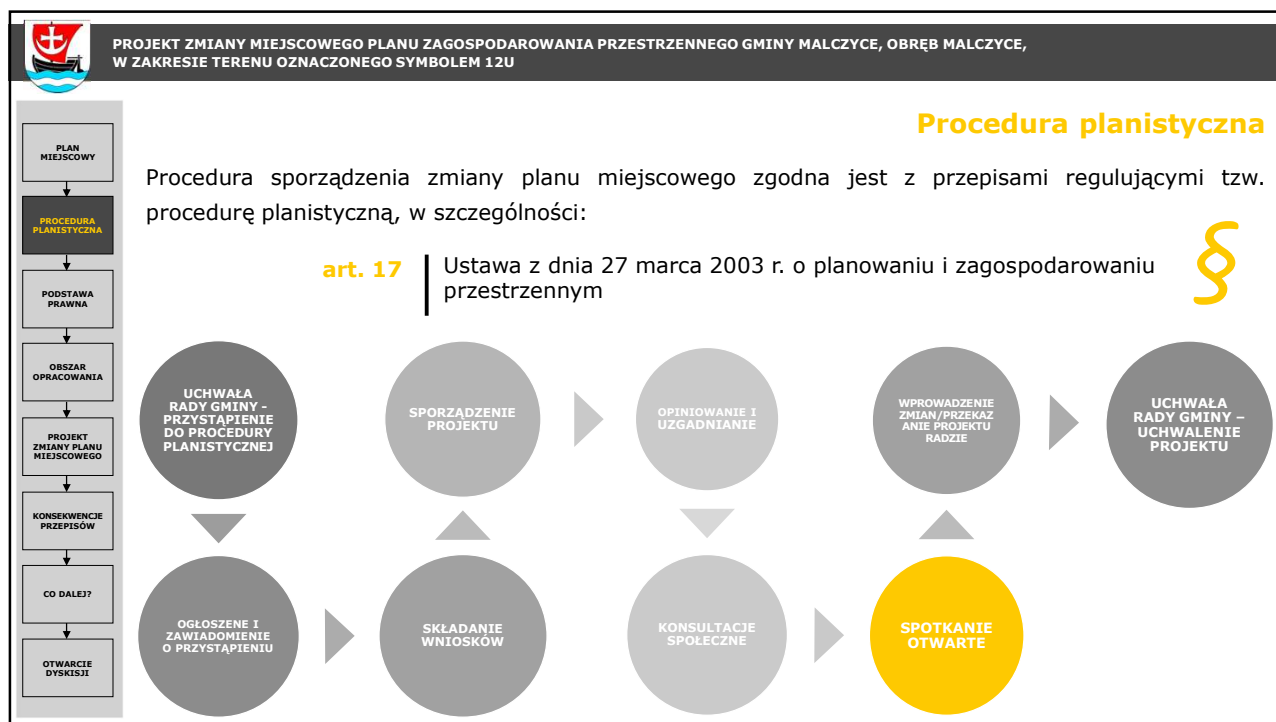
Celem zmiany planu miejscowego jest korekta ustalonych w obowiązującym planie zapisów, w zakresie:

- a) wyłączenia zakazu lokalizacji wielokubaturowych obiektów handlowych w ramach terenu oznaczonego symbolem 12U,
- b) dopuszczenia realizacji dachów symetrycznych, dwuspadowych o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, matowym dla obiektów handlowych w ramach terenu oznaczonego symbolem 12U.

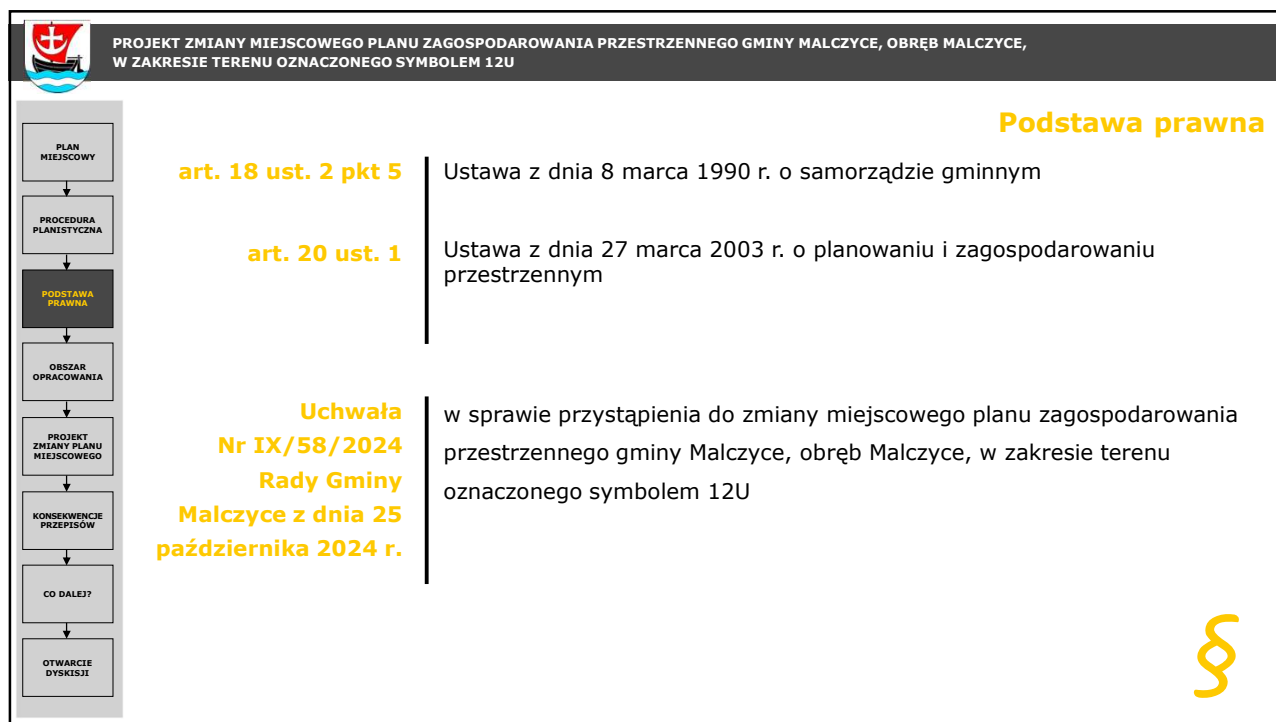
?

4

2



5



6

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALCZYCE, OBRĘB MALCZYCE, W ZAKRESIE TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 12U

Obszar opracowania

- Zmiana planu miejscowego jest tożsama z terenem oznaczonym symbolem 12U wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazanych na części graficznej planu miejscowego stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 r.



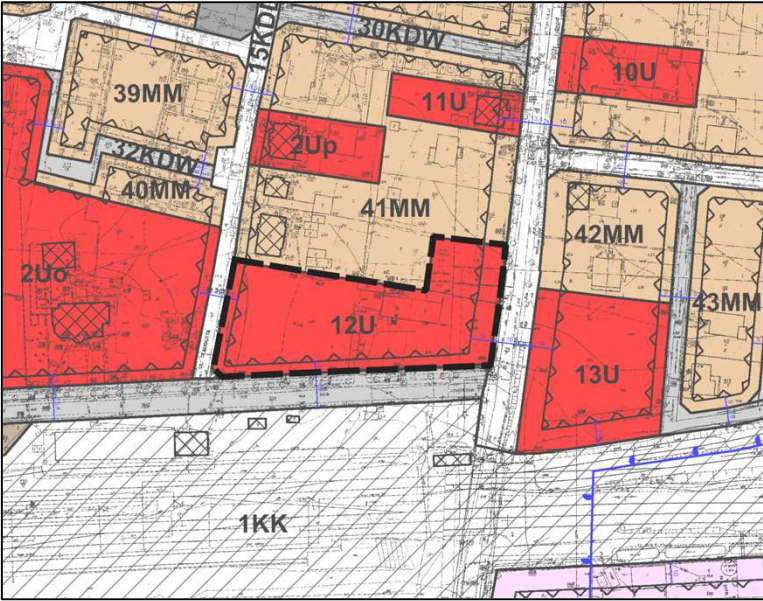
PLAN MIEJSCOWY
↓
PROCEDURA PLANISTYCZNA
↓
PODSTAWA PRAWNA
↓
Obszar opracowania
↓
PROJEKT ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
↓
KONSEKWENCJE PRZEPISÓW
↓
CO DALEJ?
↓
OTWARCIE DYSKUSJI

7

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALCZYCE, OBRĘB MALCZYCE, W ZAKRESIE TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 12U

Obowiązujący plan miejscowy

- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem „12U” w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce



PLAN MIEJSCOWY
↓
PROCEDURA PLANISTYCZNA
↓
PODSTAWA PRAWNA
↓
Obszar opracowania
↓
PROJEKT ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
↓
KONSEKWENCJE PRZEPISÓW
↓
CO DALEJ?
↓
OTWARCIE DYSKUSJI

8



PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALCZYCE, OBRĘB MALCZYCE, W ZAKRESIE TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 12U



Przedmiot zmiany obowiązującego planu miejscowego według projektu zmiany planu miejscowego

Przedmiotem zmiany obowiązującego planu jest potrzeba zmiany w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikająca z planów inwestycyjnych na działkach o nr ewidencyjnym 438/1 i 438/2 w obrębie Malczyce.

I

II

III

Modyfikacja treści § 27 ust. 2 pkt 3:
*zakazuje się lokalizacji wielokubaturowych obiektów handlowych, z **wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 12U i 13U***

Modyfikacja treści § 27 ust. 3 pkt 9:
*dla obiektów handlowych na terenie oznaczonym symbolem **12U**, wiat oraz budynków gospodarczych dopuszcza się realizację dachów symetrycznych, dwuspadowych o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, matowym*

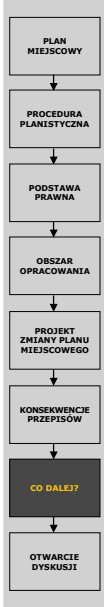
Część graficzna obowiązującego planu miejscowego pozostaje bez zmian.

§

9



PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALCZYCE, OBRĘB MALCZYCE, W ZAKRESIE TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 12U



Wprowadzenie zmian do projektu
(o ile wystąpi taka potrzeba)

Ponowienie czynności proceduralnych
(o ile wystąpi taka potrzeba)

Udostępnienie projektu na BIP i w Urzędzie

Przedstawienie projektu Radzie Gminy

Uchwalenie projektu zmiany planu miejscowego i przekazanie go Wojewodzie do publikacji oraz weryfikacji

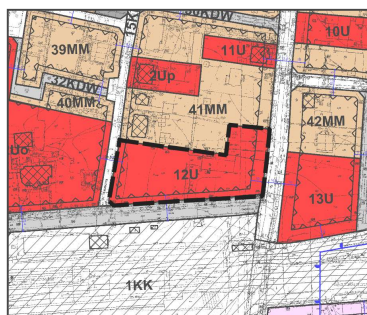
10

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



PROJEKT

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MALCZYCE, OBRĘB MALCZYCE, W ZAKRESIE TERENU
OZNACZONEGO SYMBOLEM 12U



Zespół projektowy:



GLÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GLÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Piotr Łuszczek

mgr inż. Klaudia Pupin

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U

Protokół sporządzony w dniu 12 czerwca 2025 r. w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce przez Kingę Dworzycką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 12 czerwca 2025 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U.

- I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:
BRAK
- II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
BRAK
- III. Informacja dodatkowe:
 - 1) godziny dyżuru: 17³⁰ – 18⁰⁰, tj. po godzinach pracy;
 - 2) miejsce dyżuru: Urząd Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, pokój nr 17 – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Malczyce 12 czerwca 2025 r.

Z-ca Kierownika Referatu Ochrony Środowiska,
Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury

(podpis osoby sporządzającej protokół)

GMINA MALCZYCE
ul. Traugutta 15
55-320 Malczyce

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

Wójt Gminy Malczyce