

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu.....pomędzy:
Gminą Malczyce, z siedzibą: ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce,
NIP: 913-15-01-629, REGON:931935023

reprezentowaną przez:

Piotra Frankowskiego - Wójta Gminy Malczyce zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
przy kontrasygnacie Agnieszki Bryi – Skarbnika Gminy Malczyce

a

NIP:.....REGON:.....

reprezentowanym/ą przez:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku zapytania ofertowego, na podstawie wartości poniżej kwoty przewidzianej w art.2 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r.poz.1320) - zwana dalej „Ustawą”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia.....2025r. stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. **Nazwa zadania:** „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Malczyce”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Malczyce w zakres którego wchodzi:
 - a) **Zadanie nr 1** - demontaż pokrycia dachu z płyt zawierających azbest, na budynkach mieszkalnych i gospodarczych znajdujących się na posesjach na terenie gminy Malczyce, zabezpieczenie powstałych odpadów azbestowych zgodnie z obowiązującymi

L

przepisami oraz załadunek, transport i utylizacja odpadów na składowisku odpadów niebezpiecznych w ilości ok. **7,545 Mg Mg**.

- b) **Zadanie nr 2** - pakowanie, załadunek, oraz transport i utylizacja odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych, zalegających/składowanych na nieruchomościach zlokalizowanych na terenie gminy Malczyce w ilości ok **15,255 Mg**

Podana ilość wyrobów azbestowych ma charakter szacunkowy, w związku z tym zakres zamówienia może ulec zmianie i będzie określony na podstawie faktycznych ilości odebranych wyrobów zawierających azbest.

3. Zgłoszenie przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu. Zamawiający obowiązany jest do złożenia kserokopii dokumentów potwierdzających ww. zgłoszenie, uwzględniając 7-dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac.
4. Realizację prac w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy ustalić z mieszkańcami, za pośrednictwem Zamawiającego, harmonogram prac wskazując konkretne terminy odbioru odpadów. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Zmiany harmonogramu prac o którym mowa w ust.3 są możliwe w przypadku:
 - a) niesprzyjających warunków atmosferycznych
 - b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie właścicieli nieruchomości, które uniemożliwiają wykonanie prac, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem.
6. Demontaż, odbiór, pakowanie, załadunek i ważenie odpadów przy użyciu własnych maszyn i urządzeń.
7. Transport odpadów własnym specjalistycznym pojazdem z zachowaniem obowiązujących przepisów.
7. Przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia na składowisko zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Ważenie odbieranych płyt azbestowo - cementowych ma odbyć się w obecności: oddającego wyroby zawierające azbest, przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o dniu odbioru; Zleceńobiorca dokonuje ważenia przy użyciu własnych urządzeń i na swój koszt. Z przeprowadzonej czynności ważenia Wykonawca każdorazowo ma obowiązek spisać protokół, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
10. Wygenerowanie Zamawiającemu potwierdzenia wystawienia kart przekazania odpadów komunalnych w systemie BDO na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.
11. Dostarczenie Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: kart przekazania odpadów, protokołów odbioru wyrobów azbestowych od osób uprawnionych, dokumentacji fotograficznej (na płycie CD i w wersji papierowej) obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest jak i po ich usunięciu, protokołu odbioru końcowego zadania zawierającego wykaz/listę posesji oraz ilość unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest w Mg.
12. Przedmiot zamówienia, należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
13. Wykonawca poniesie koszty naprawy ewentualnych zniszczeń, spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których się dopuścił podczas wykonywania usługi.
14. Niniejsze zamówienie będzie współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 3

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony: od dnia2025r. do dnia2025r.
2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się całkowite zakończenie zadania polegające na demontażu, odbiorze, transporcie i utylizacji ze wszystkich wskazanych przez Zamawiającego miejsc składowania oraz dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji z unieszkodliwienia odpadów (kart przekazania odpadów wygenerowanych w systemie BDO, protokołów odbioru odpadów z każdej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, protokołu odbioru końcowego zadania zawierającego wykaz/listę posesji oraz ilość unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest w Mg)

§ 4

1. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy otrzymuje od Zamawiającego wykaz posesji z zaznaczeniem miejscowości i adresu nieruchomości oraz danych władającego z imienia i nazwiska z których zdemontuje lub odbierze płyty azbestowo - cementowe z miejsc ich tymczasowego złożenia, według przekazanego pisemnego wykazu i zgodnie z zawartą w wykazie ilością.
2. Na podstawie przekazanego wykazu Wykonawca opracowuje szczegółowy harmonogram prac i przesyła go na adres e-mail: j.sek@malczyce.wroc.pl w terminie 7 dni roboczych przed rozpoczęciem prac. Harmonogram należy przedłożyć w jednostce miary Mg (tony) oraz uwzględnić w nim podział na zakresy prac. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać na płycie CD i w wersji papierowej wszelką dokumentację fotograficzną (zdjęcia w kolorze) wszystkich nieruchomości sprzed rozpoczęcia usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz po ich usunięciu, również odpadu składowanego. Każde zdjęcie musi być opisane adresem danej nieruchomości. Dopuszcza się umieszczenie kilku zdjęć na jednej stronie A4 tak aby były one czytelne (2 egzemplarze)
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać protokół końcowego odbioru zadania zawierający wykaz/listę posesji oraz ilość unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest w Mg podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wykona usługę objętą zamówieniem osobiście.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy w terminie do dnia **15.09.2025r.**
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu komplet dokumentów rozliczeniowych o których mowa w §3 ust.2 w terminie do dnia **22.09.2025r.**
7. Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym roboty były wykonywane oraz w przypadku spowodowania zniszczeń własności prywatnych do naprawy na własny koszt powstałych szkód lub wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku wykonywania usługi.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie zamówienia wg ceny jednostkowej **za 1 Mg** zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:

a) za usługę określoną w zadaniu nr 1:

netto -zł



VAT 8 % -zł
brutto - zł
cena jednostkowa brutto.....zł/Mg x 7,545 Mg = zł brutto

b) *za usługę określoną w zadaniu nr 2:*

netto -zł
VAT 8 % -zł
brutto -zł
cena jednostkowa brutto.....zł/Mg x 15,255 Mg = zł brutto

2. **Ogólna wartość zadania brutto wyniesie.....zł**, w tym podatek VAT 8% (tj. słownie:.....) z zastrzeżeniem ust.1.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników.

§ 6

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT, po zrealizowaniu przez siebie całości prac objętych wnioskiem o ich wykonanie i przedstawieniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji z utylizacji odpadów.
2. Zamawiający nie dopuszcza odbioru i płatności częściowych.
3. Faktura VAT będzie realizowana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie przedłożonego przez niego rozliczenia wykonanych prac związanych z realizacją zadania, protokołu końcowego odbioru zadania zawierającego wykaz/listę posesji oraz ilość unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest w Mg podpisanym przez wykonawcę i gminę, oryginałów protokołów odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości z podpisem przedstawiciela gminy, właściciela nieruchomości i wykonawcy zadania, dokumentacji fotograficznej (na płycie CD lub w wersji papierowej) obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania wyrobów zawierających azbest jak i po ich usunięciu oraz po przedstawieniu kart przekazania odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest (potwierdzenie wystawienia kart przekazania odpadów w systemie BDO). W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Gmina zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 5 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni. Do czasu zrealizowania wezwania nie może zostać dokonana wypłata wynikająca z faktury VAT.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:
 - a) **Nabywca: Gmina Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, NIP:9131501629**
 - b) **Odbiorca: Urząd Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce.**
5. Strony ustalają że kwota należności wynikająca z faktury VAT zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia dokumentów określonych w ust. 3.
6. Skutki prawne i faktyczne wstrzymania wypłaty środków finansowych ponosi Wykonawca.

§ 7

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% szacunkowej

wartości przedmiotu umowy określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w rozporządzeniach Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. poz.8. 31) z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 roku poz. 1089) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824), Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% szacowanej wartości przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonywania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy określonego w §5 ust. 2
4. Na podstawie zapisów §7 ust.3 łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie.....brutto tj. słownie.....

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że
 - 1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - c) podmiot przyznający dofinansowanie odstąpi od przyznania dotacji.
 - 3) Strony nie wyrażają zgody na cesję wierzytelności przez Wykonawcę na inne osoby bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony oświadczają że adresy zamieszczone w umowie stanowią adresy do doręczania korespondencji.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Aneksy i załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
8. W przypadku niemożności rozwiązania spory w drodze polubownej, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1
do umowy nr.....
z dnia.....

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zawarta w dniu.....w Malczycach pomiędzy:
Gminą Malczyce, z siedzibą: ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce reprezentowaną przez:
Piotra Frankowskiego - Wójta Gminy Malczyce zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
przy kontrasygnacie Agnieszki Bryi – Skarbnika Gminy Malczyce

a

NIP:.....REGON:.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.
o następującej treści:

§1 Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy.....zawartą w dniu..... pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 ust 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, DZ.U.UE.L.2016.119.1., dalej: Rozporządzenie RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art.4 pkt 7 Rozporządzenia RODO w stosunku do danych, które powierza.

§2 Sposób wykonywania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 rozporządzenia ogólnego.
2. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem ogólnym oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - 1) Każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadamiania wynika z przepisów

prawa,

w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia.

- 2) Każdym nieupoważnionym dostępnie do danych osobowych.
- 3) Każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 3 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądanie składania przez niego pisemnych wyjaśnień.
6. Na zakończenie kontroli o której mowa w ust 5, przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 3 dni od daty jego podpisania.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień.

§3 Zakres i cel przetwarzania danych

1. Wykonawca będzie przetwarzał dane zwykłe powierzone na podstawie niniejszej umowy. Przetwarzane dane dotyczą następującej kategorii osób: deklarujących chęć usunięcia wyrobów zawierających azbest.
2. Dane przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotu umowy.....

§4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieuprawnionym.
2. W przypadku naruszenia przepisów rozporządzenia ogólnego lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.

§5 Czas obowiązywania umowy

3. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji wszystkich prac będących przedmiotem umowy.....z dnia

§6 Warunki wypowiedzenia umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia gdy Wykonawca:
 - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - 2) powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
 - 4) powiadomi o niespełnieniu wymagań określonych w § 2.
2. Rozwiązanie niniejszej Umowy przez Zamawiającego jest równoznaczne z wypowiedzeniem Umowy.

§7 Rozwiązanie Umowy

1. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 3 dni kalendarzowych, zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone.

§8 Inne postanowienia Umowy

1. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Spory wynikłe z tytułu Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



