

Malczyce, dnia 13 czerwca 2025 roku

SPRAWOZDANIE Z PRAC WÓJTA GMINY MALCZYCE

w okresie 21.05.2025 – 12.06.2025

Sekretariat Wójta

22.05.- Udział w konferencji - Zielona transformacja Energetyczna dla Samorządów Lokalnych – Wrocław.

24.05. Udział w Obchodach Powiatowego Dnia Strażaka w Środzie Śląskiej.

27.05. Udział w 35- leciu Samorządu Terytorialnego.

27.05. Udział w sesji Rady Gminy.

28.05- Udział w Posiedzeniu Rady Porozumienia – on-line.

Wyjazdy i spotkania:

Ponadto w okresie międzysesyjnym odbyło się 36 spotkań z mieszkańcami, kierownikami jednostek podległych oraz inwestorami.

W zakresie działań promocyjnych

- Opracowywanie artykułów dotyczących wydarzeń i spotkań na terenie gminy Malczyce.
- Artykuły do prasy – portal/ gazety Roland, Aglomeracja Wrocławska.
- Bieżąca aktualizacja strony internetowej Gminy Malczyce.
- Bieżąca aktualizacja Facebook Gmina Malczyce.
- Dystrybucja kart Aglomeracji Wrocławskiej.
- Przygotowanie obchodów świąt majowych.
- Przygotowanie 35-Lecia Samorządu Terytorialnego.
- Opracowanie graficzne plakatów, zaproszeń na wydarzenia gminne.
- Pomoc w przygotowaniu lokali wyborczych.
- Organizacja Gminnego Dnia dziecka w dniu 31.05.2025 r.

Referat Organizacyjny

Koordinacja programu door to door.

W zakresie zarządzeń i uchwał:

- Zarządzeń – 9
- Projekty uchwał –18

W zakresie działalności gospodarczej i ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie, niebędące obiektami hotelarskimi:

Dokonano następujące czynności w Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej:

- Wpisy: 0
- Zmiany: 3
- Zawieszenia: 1
- Wznowienia: 2
- Wykreślenia: 0

W zakresie obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego:

- Sporządzenie rachunków do umów zleceń dla konserwatorów OSP za miesiąc kwiecień 2025.
- Przygotowywanie zleceń na zakupy oraz usługi dla jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Malczyce.
- Współpraca z Powiatowym Centrum Zarządzania Kryzysowego w Środzie Śląskiej, w tym udział w treningach o uderzeniach z powietrza.
- Współpraca z Powiatowym Inspektorem Weterynarii.
- Sporządzenie i przesłanie do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego zestawienia dotyczącego świadczeń osobistych i rzeczowych na rok 2025.
- Nakładanie świadczeń rzeczowych i osobistych na wnioski WCR.
- Sporządzanie Instrukcji Stałego Dyżuru Wójta Gminy Malczyce zgodnie z zarządzeniem nr 281 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 maja 2025r.
- Pomoc w Organizacji Manewrów Ratowniczych Grupy PCK, które odbędą się w dniach 19-22.06.2025 r.

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:

- Posiedzenie GKRPA w dniu 21.05.
- Przygotowanie zaproszeń na kolejne posiedzenie komisji.
- Przygotowanie zajęć profilaktycznych podczas Gminnego Dnia Dziecka.

Referat Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury:

NIERUCHOMOŚCI:

- Wydano 1 zarządzenie w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż dz.114/2 Kwietno.
- Przygotowano 1 projekt uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż dz. 124/8.
- Przygotowano 1 projekt uchwały o nadaniu nazwy ulicy.
- Przygotowano 3 pisma dot. prawa pierwokupu nieruchomości.
- Wysłano 1 wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie uzgodnienia Dworcowa 12.
- Wydano 3 zawiadomienia o nadaniu numeru porządkowego dla budynków.
- Odebrano 2 operaty szacunkowe dz. 114/2 obręb Kwietno, dz. 124/8 obręb Malczyce.
- Odebrano 2 operaty wydzielienia samodzielności lokalu ul. 1-go Maja 34/4 Malczyce, ul. Mickiewicza 10 Malczyce.
- Przeprowadzono wizję lokalną otwartych studzienek na terenie PKP.

- Przeprowadzono 2 przetargi dla dz. 699/2, dz. 124/9.
- Spotkanie z właścicielami mieszkań przy ul. Dworcowej 12 w sprawie partycypacji w kosztach naprawy dachu.
- Spotkanie z właścicielami mieszkań przy ul. Łąkowej 1 w sprawie konieczności sprostowania udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.
- Wizja lokali mieszkalnych należących do KOWR- u.
- Wystąpiono o wypis i wyrys gruntów ze Starostwa.
- Wystąpiono o zaświadczenia o nieobjęciu uproszczonym planem urządzenia lasu.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE:

- Wydano wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 12 szt.
- Wydano zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 4 szt.
- Wydano zaświadczenie o rewitalizacji – 6 szt.
- Wydano postanowienia opiniujące podział nieruchomości – 3 szt.
- Prowadzenie procedury rozgraniczenia nieruchomości
- Umowy dzierżawy/najmu – 2 szt.
- Prowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/prowadzenie procedury sporządzenia planu ogólnego gminy Malczyce – 3 procedury planistyczne.
- Prowadzenie postępowań w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Malczyce w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (2 postępowanie).
- Prowadzenie postępowania w sprawie zamiany nieruchomości.
- Zlecenia – szt. 3 (wykonanie tablic z regulaminem placów zabaw i wymiany, zlecenie na wykonanie prac naprawczych i konserwacyjnych na placu zabaw w Mazurowicach, zlecenie na wykonanie prac naprawczych, konserwacyjnych i wycinki zbędnej roślinności na byłym placu zabaw przy ul. Sienkiewicza i terenie zielonym przy ul. Sienkiewicza (wymiana desek na betonowych ławkach) i przy boisku ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Dworcowa (wymiana desek na betonowych ławkach),
- Uczestnictwo w pracach komisji do przeprowadzenia przetargu na zbyci w drodze ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości,
- Przeprowadzenie wstępnego rozeznania w sprawie unormowania stanu prawnego byłej restauracji „KOBO”,
- Wizja w terenie w dniu 4 czerwca 2025 r. w sprawie niezabezpieczonych kanałów należących do PKP (z udziałem przedstawiciela PKP i Radnego Gminy Malczyce Pana Piotra Janik),
- Prowadzenie dokumentacji w sprawie utworzenia placu zabaw w Rachowie (zamówienie urządzenia zabawowego, zlecenie wykonania dokumentacji projektowej),
- Sporządzenie wniosku o zmianę do budżetu.
- Prowadzenie rejestru wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce (udzielnie odpowiedzi na wniosek o charakterze informacyjnym tj. o wpisaniu wniosku do rejestru i wyjaśnienie w jakich okolicznościach przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
- pomoc w organizacji imprezy „Biegaj z Nami Malczycami” w dniu 7 czerwca 2025 r.,
- Prowadzenie rejestru wniosków do planu ogólnego gminy Malczyce.
- Prowadzenie procedury zamiany nieruchomości z Nadleśnictwem Miękinia (zlecenie prac geodezyjnych).
- Sporządzanie wykazów dot. dzierżaw do publicznej wiadomości (wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie BIP Malczyce, w prasie).
- Prowadzenie spraw z zakresu rolnictwa.

PROGRAM CZYSTE POWIETRZE I CIEPŁE MIESZKANIE:

- Konsultacje z mieszkańcami wyjaśniające zasady programu „Czyste Powietrze”.
- konsultacje z mieszkańcami wyjaśniające zasady programu „Ciepłe Mieszkanie - II nabór.
- Pomoc w wypełnianiu wniosków w ramach programu „Czyste Powietrze”.
- Prowadzenie i raportowanie rozliczeń w ramach prowadzenia punktu konsultacyjno-informacyjnego „Czyste Powietrze”.
- Przekazywanie wniosków w formie papierowej do WFOŚiGW we Wrocławiu w ramach programu „Czyste Powietrze”.
- Ewidencja i wprowadzanie deklaracji CEEB dotyczącej eksploatacji źródeł ciepła.

DROGI:

- Wydano 3 decyzje dotyczące uzgodnienia lokalizacji zjazdu na działkę.
- Wydano 7 decyzji o zajęciu pasa drogowego.
- Prowadzenie korespondencji z KOWR w sprawie wyjaśnienia statusu działek(służebność) których właścicielem jest KOWR.
- Wystosowanie pism do DSDIK we Wrocławiu oraz właściciela działki w celu uzyskania opinii i zgody na umieszczenie wyświetlacza prędkości w m. Wilczków.
- Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego robót dotyczących odbudowy ulicy Stocznia wraz z mostem oraz raportu z przeglądu stanu technicznego mostu(wykonawca firma DIM) Do dalszego procedowania w celu pozyskania środków zewnętrznych .
- Przygotowanie i przedstawienie zaopiniowanego przez radcę prawnego projektu uchwały „Zmiany stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych”.
- Prace końcowe związane realizacją robót dodatkowych uwzględniających opinie mieszkańców(umówione w wykonawcę projektu) w trakcie budowy ulicy Kasztanowej w Dębicach. Prace zmierzające do zakończenia i rozliczenia tego zadania.
- Realizacji zadania „Naprawa dróg gruntowych gminnych na terenie gminy Malczyce”.
- Zaopiniowanie przygotowanego projektu zmiany organizacji ruchu na ulicy Szkolnej w Rusku. Dalsze procedowanie projektu.(wykonawca firma Prokam).
- Podpisanie umowy „Określanie zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy dla Spółki Wodnej” prowadzącej działalność na terenie gminy Malczyce.
- Prace związane z rozliczeniem wniosku o płatność dotyczące finalizacji inwestycji związanej z przebudową ulicy Długiej w Wilczkowie w ramach PROW.

OCHRONA ŚRODOWISKA:

- Dnia 27 maja 2025r. Wójt Gminy Malczyce wydał decyzję znak: ROŚ.6131.10.1.2025.D sprzeciwiającą się usunięciu drzewa z działki o nr. 118 obręb Chomiąża, gmina Malczyce.
- Dnia 28 maja 2025r. Wójt Gminy Malczyce postanowieniem znak: ROŚ.6220.1.6.2024/2025 dla przedsięwzięcia pod nazwą ”Wykonanie awaryjnego otworu studziennego nr XA oraz urządzenia wodnego (studni wiercone nr XA) służącego do ujmowania wód podziemnych w miejscowości Malczyce.” stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko i określił jego zakres zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- Dnia 06 czerwca 2025 roku zawiadomieniem znak:ROŚ.6131.13.2025 Wójt Gminy Malczyce na wniosek Starosty Średzkiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z działki nr 469/6 obręb Chomiąża, gmina Malczyce.
- W okresie 21.05.2025r. - 12.06.2025r. do Wójta Gminy Malczyce wpłynęły 3 zgłoszenia dotyczące zamiaru usunięcia drzew z terenu nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych. Odbyto wizje terenowe w przedmiotowym zakresie.

Referat Rozwoju:

1. W ramach koncepcji rewitalizacji obszarów położonych przy Odrze na terenie Gminy Malczyce,
Wójt Gminy wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w wnioskiem
o przeznaczenie środków z Dolnośląskiego Funduszu Odrzańskiego na działania modernizacyjne obejmujące budowę infrastruktury turystyczno-krajoznawczej (pomost, miejsce wodowania kajaków, oświetlenie, mała architektura).
2. W zakresie rozliczania wsparcia dotyczącego przewozów autobusowych:
 - okresie sprawozdawczym dokonano bieżącego rozliczenia kosztów przewozów autobusowych za miesiąc maj 2025 r. – złożyliśmy wniosek o refundację kosztów związanych z lokalnym transportem zbiorowym w ramach zawartej umowy z **Funduszem Rozwoju Przewozów Autobusowych**. Koszty przedstawione do refundacji 42.119,58 zł w tym kwota dotacji z FRPA 22.347,84 zł.
3. Ze względu na istotne potrzeby w zakresie utrzymania i poprawy stanu technicznego urządzeń melioracyjnych na terenie Gminy, Wójt Gminy wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego o dofinansowanie zadania pn. „Konserwacja i remont urządzeń melioracji wodnych w miejscowościach Kwietno i Dębice”. Zadanie to nie uzyskało ostatecznej akceptacji i przydziału środków w ramach przeprowadzonego konkursu w UMWD, jednakże uznając znaczenie projektu dla lokalnej społeczności ponowiono wniosek o dofinansowanie.
4. Referat na bieżąco analizował aktualne i planowane nabory wniosków w ramach programów regionalnych i krajowych, w tym m.in:
 - Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego,
 - Krajowy Plan Odbudowy,
 - Programy środowiskowe i infrastrukturalne NFOŚiGW.

Referat Rozwoju Gminy pozostaje aktywny w działaniach na rzecz wzmacniania potencjału gminy – zarówno poprzez skuteczne pozyskiwanie funduszy, jak i zapewnienie sprawnej obsługi mieszkańców i inwestorów. Wszystkie działania są prowadzone w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju oraz zgodnie z przyjętą Strategią Gminy Malczyce na lata 2023–2030.

Referat Spraw Obywatelskich:

1.	Wydane odpisy aktów stanu cywilnego	74
2.	Migracja aktów	17
3.	Dołączanie wzmianek i przypisków do aktów	21
4.	Wysyłane zlecenia migracji aktu	18
5.	Zarejestrowane zgony	2
6.	Śluby cywilne	1
7.	Złożone wnioski o wydanie dowodu osobistego	60
8.	Wydawanie zaświadczeń z USC i ewidencji ludności	16
9.	Wydane dowody osobiste	64
10.	Unieważnianie dowód osobistych	63
11.	RDK- uzupełnianie danych kontaktowych	22
12.	Zameldowania/wymeldowania	33
13.	Usuwanie niezgodności w aktach stanu cywilnego i ewidencji ludności	26
14.	Udostępnianie danych z ewidencji ludności, dowodów osobistych, PESEL	3

15.	Zastrzeżenie/cofnięcie Nr PESEL	12
16.	Potwierdzenia tożsamości obywateli	5
17.	Prowadzenie postępowań administracyjnych meldunkowych	8
18.	Sprawozdania: - PEFRON - miesięczny, meldunek wyborczy, sprawozdanie GUS	
19.	Sprawy kadrowe : - przyjęcie nowych pracowników - świadectwa pracy dla odchodzących pracowników - badania okresowe, wstępne - zaświadczenia dla pracowników	
20.	Prowadzenie spraw Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych	
21.	Prowadzenie spraw Pracowniczego Planu Kapitałowego	
22.	Współpraca z innymi urzędami	
23.	Realizacja funduszu sołeckiego na 2025 r.: - zakupy, zlecenia - przesunięcia między zadaniami środków	
24.	Przygotowanie spisu wyborczego II TURA Weryfikacja danych Wydawanie zaświadczeń, Przygotowanie pełnomocnictw Dopisanie wyborców do spisu wyborów	

Sporządzono na podstawie danych przekazanych przez kierowników oraz pracowników referatów merytorycznych.