

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), wykonując uchwałę Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 10 w miejscowości Malczyce przy ul. 1-go Maja 26 o powierzchni 29,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 970/10000 części we wspólnych częściach budynku wielorodzinnego i prawie własności działki gruntu nr 157/6 obręb Malczyce. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW WR1S/00025547/4.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malczyce oraz opublikowaniu na stronach internetowych biuletynu informacji publicznej www.bip.malczyce.wroc.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski



WY K A Z
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku
wielorodzinnym w miejscowości Malczyce przy ul. 1 Maja 26

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczistej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Lokal mieszkalny nr 10 Malczyce ul. 1 Maja 26 KW WR1S/00025547/4	Lokal mieszkalny nr 10 położony na czwartym piętrze w budynku wielorodzinnym. Budynek wybudowany z cegły pełnej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Lokal zlokalizowany jest na działce oznaczonej nr 157/6 AM 1 o pow. 0,1347 ha Wielkość udziału: 970/10000 Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 10 składa się z: pokój: 17,20 m ² kuchnia: 8,10 m ² wc: 0,70 m ² przedpokój: 3,60 m ² Razem: 29,60 m² piwnica: 2,20 m ² pom. gosp.: 19,60 m ² Razem: 21,80 m²	Działka 157/6 objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przejęłym Uchwałą nr XV/120/2025 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 kwietnia 2025 r. oznaczona symbolem 1MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	Wartość lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej 93 200,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2025.775)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm) winny złożyć wniosek **do dnia 27 sierpnia 2025 r.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Malczycach w dniach od 16 lipca 2025 r. do 6 sierpnia 2025 r., a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.malczyce.wroc.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.