

WÓJT GMINY MALCZYCE

**ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6
będącego własnością Gminy Malczyce, powiat średzki, woj. Dolnośląskie,
zlokalizowanego w budynku w miejscowości Malczyce przy ul. 1 Maja 56**

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku wielorodzinnym w m. Malczyce przy ul. 1 Maja 56, posiada pow. użytkową - mieszkalną 48,03 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,29 m² i pomieszczenie gospodarcze 4,25 m² usytuowane w oddzielnym budynku gospodarczym oraz udział 1872/10000 części we wspólnych częściach budynku mieszkalnego i prawie własności działki gruntu nr 449/2 obręb Malczyce o powierzchni 0,0947 ha. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą pod numerem WRS/00019262/7, nie wydzielono odrębnej księgi wieczystej dla lokalu.

2. Opis nieruchomości: lokal położony jest w budynku mieszkalnym wielolokalowym, w którym znajduje się sześć samodzielnych lokali mieszkalnych. Budynek został wybudowany w okresie przedwojennym.

Budynek jest podpiwniczony, trzy kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej. Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe żelbetowe. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, nieocieplony. Stropy drewniane. Schody prowadzące na poszczególne kondygnacje o konstrukcji drewnianej z balustradą drewnianą. Stolarka okienna mieszana z profili PCV i drewniana (okna skrzynkowe). Stolarka drzwiowa, typowa drewniana i płycinowo – płytowa. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe, malowane farbami emulsyjnymi. Elewacja niezmodyfikowana, budynek nie posiada wykonanej termomodernizacji. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, telekomunikacyjną. Ogrzewanie lokali indywidualne.

Lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany jest na II piętrze (2 kondygnacji) budynku mieszkalnego. Składa się z: dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju. Podłogi w lokalu mieszkalnym drewniane, wyłożone wykładzinami z PCV. Okna mieszane: drewniane i z profili PCV. Drzwi wejściowe do lokalu ze sklejki, z przeszkleniem na górze. Drzwi wewnętrzne drewniane, pomalowane farbą olejną. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne pomalowane farbami akrylowymi, miejscowo widoczne spękania i zabrudzenia powierzchni. W części pomieszczeń na sufitach kasetony styropianowe. Brak widocznych zacieków na sufitach. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie centralne z kuchni węglowej. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal w przeciętnym stanie technicznym, wymaga remontu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Teren na którym usytuowana jest nieruchomość posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4105 z dnia 2 lipca 2019 r. Teren działki 449/2 na której stoi budynek oznaczony jest symbolem 35 MM – Teren zabudowy mieszanej, ze strefami: „OW”: ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych.

4. Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 136 000 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy złotych i 00/100).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz.775)

5. Wadium do przetargu wynosi: 13 600 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych i 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska nr 37 9589 0003 0006 1955 2000 0030 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej do dnia **29.09.2025 do godz. 13.00**. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości – **lokal 1 Maja 56/6 Malczyce**.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg na sprzedaż lokalu odbędzie się w dniu **1 października 2025 r. o godz. 10.45** w Urzędzie Gminy w Malczycach przy ul. Traugutta 15, w sali konferencyjnej nr 23.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Oferent będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra do nabycia tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości zaprasza się do dokonanie oględzin w terenie i do zapoznania z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowe informacje o lokalu można uzyskać w pok. nr 17 Urzędu Gminy Malczyce lub pod numerem tel. 713179223 wew. 205

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malczyce, a także ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.malczyce.wroc.pl/> oraz w prasie.

Malczyce, 4 sierpnia 2025 r.

Wójt Gminy Malczyce
Piotr Frankowski